

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 49
in data 12/05/2015
Prot. N. 7707

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. B.M., B.L. E D.C.M. (P.e. N. 2015/0035/PC DEL 24/03/2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **DODICI** del mese di **MAGGIO** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco		*
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. MARINELLO UGO “	*	
4. GANASSIN PAOLA “	*	
5. ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe** .

Il Vice Sindaco CAMPAGNOLO Ing. Giorgio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. B.M., B.L. E D.C.M. (P.E. n. 2015/0035/PC del 24/03/2015).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – che la dotazione di standard da reperirsi per gli insediamenti a carattere residenziale (per nuovi insediamenti e interventi di ampliamento e ristrutturazione) è commisurata al reperimento di posti auto aperti al pubblico nella misura di 5 mq ogni 120 mc di costruzione, con un minimo di mq. 15;

- il predetto art. 42 delle N.T.A. al punto 3, (con riferimento alle N.T.A. approvate con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 entrate in vigore dal 03/05/2014), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria; tale ipotesi non è applicabile negli interventi di nuova costruzione”*;

VISTO che in data 24/03/2015, prot. n. 4551, i Sigg. B.M., B.L. e D.C.M. hanno presentato un'istanza di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 avente per oggetto “SANATORIA PER AMPLIAMENTO CON MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE E PROGETTO PER CAMBIO USO DA RURALE A RESIDENZIALE, FUSIONE DELLE DUE UNITÀ ABITATIVE, AMPLIAMENTO E RICAPO DI UN'AUTORIMESSA AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 "PIANO CASA" COME MODIFICATA DALLA L.R. 32/2013, DEMOLIZIONE DI UN ACCESSORIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE” (P.E. 2015/0035/PC del 24/03/2015 prot. n. 4551), relativa ad un fabbricato sito OMISSIS 102, catastalmente individuato al FG. 1 mappali 889-1209-1212 (salvo più esatti);

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 42 delle N.T.A., nello specifico la dotazione standards pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di mq. 15,00;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 20/04/2015 prot. n. 5938;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 30.09.1998 “DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. E per la quale la D.G.C. n. 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 25,82 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 delle N.T.A. del P.I. vigente;

D E L I B E R A

1 – in relazione all'istanza di permesso di costruire presentata dalla ditta B.M., B.L. e D.C. M. in data 24/03/2015, prot. n. 4551, **di convenire** alla totale monetizzazione dell'area a standards pubblico di cui all'art. 42 delle N.T.A del P.I. vigente, per una superficie di **mq. 15,00** al prezzo unitario di **€/mq 25,82** per un importo complessivo di **€ 387,30**;

2 – **di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2015, in corso di formazione.

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
F.TO Geom. Luca De Boni

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile e Gestione delle Entrate
Segretario Comunale
F.TO Dott. Giuseppe Zanon

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di definire al più presto la questione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO CAMPAGNOLO Ing. Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 580 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **22/05/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **22/05/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....